

ร่างขอบเขตของงานจ้าง (Terms of Reference : TOR)
จ้างปรับปรุงอาคาร 11 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

1. หลักการและเหตุผล/ความเป็นมา

คณะบริหารธุรกิจและเทคโนโลยีสารสนเทศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งขึ้นจากสภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ลงวันที่ 1 กันยายน พ.ศ.2557 โดยมีปรัชญา คือ ความรู้คู่คุณธรรม เลิศล้ำเทคโนโลยี และปณิธาน คือ สร้างคนสู่งาน เชี่ยวชาญเทคโนโลยี ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลัก คือ ความคล่องตัวในการจัดการเรียนการสอนของกลุ่มวิชาบริหารธุรกิจ อีกทั้งเพื่อตอบสนองนโยบายการผลิตบัณฑิตให้สอดคล้องกับตลาดแรงงาน โดยการพัฒนาหลักสูตร ที่รองรับ Cluster ในด้าน Logistics & Tourism รวมถึงการสร้างงานบริการวิชาการเพื่อสร้างความเข้มแข็งให้กับสังคมอย่างมั่นคงและยั่งยืน ปัจจุบันคณะบริหารธุรกิจและเทคโนโลยีสารสนเทศ มีหลักสูตรปริญญาตรี 4 ปี แบ่งออกเป็น 2 หลักสูตร รวมจำนวน 7 สาขาวิชา และหลักสูตรปริญญาโท 2 หลักสูตร รวมจำนวน 2 สาขาวิชา โดยมีจำนวนนักศึกษาปัจจุบันทั้งสิ้น 2,200 คน

ในการจัดการเรียนการสอนที่ผ่านมาของคณะ ได้ใช้อาคารเรียนตึก 11 คณะบริหารธุรกิจและเทคโนโลยีสารสนเทศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น ในการจัดการเรียนการสอนเป็นหลักตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน ที่มีจำนวนหลักสูตรที่เพิ่มขึ้นและจำนวนนักศึกษาที่เพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาทางด้านเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไป พบว่า พื้นที่ภายในตึก ห้องเรียน พื้นที่ต่างๆ ในการใช้สอย เกิดความทรุดโทรม ไม่เอื้อต่อการใช้งานใน จึงควรเร่งการปรับปรุงสภาพของพื้นที่การใช้งานของตึกให้เกิดความทันสมัยและเพื่อให้การจัดการเรียนการสอนของคณะมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาของประเทศในอนาคต ซึ่งในกรอบแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (2566-2570) ที่ระบุว่า ประเทศไทยควรมีการพัฒนาบุคลากรเพื่อรองรับการพัฒนาความสามารถในการแข่งขันในอนาคตของกลุ่มอุตสาหกรรมภายใต้กรอบยุทธศาสตร์ชาติ รวม สาขา 7 ได้แก่ การเกษตร การท่องเที่ยว อุตสาหกรรมชีวภาพ อุตสาหกรรมและบริการการแพทย์ครบวงจร อุตสาหกรรมและบริการดิจิทัล ข้อมูล และปัญญาประดิษฐ์ อุตสาหกรรมและบริการขนส่งโลจิสติกส์ และอุตสาหกรรมความมั่นคงของประเทศ

จากข้อมูลดังกล่าวถือได้ว่าการเตรียมบุคลากรเพื่อรองรับกรอบของแผนพัฒนาเศรษฐกิจถือเป็นสิ่งที่จำเป็นเร่งด่วนให้สอดคล้องกับการพัฒนาในภาคอุตสาหกรรมทั้งในปัจจุบันและอนาคต โดยเฉพาะในกลุ่มสาขาที่คณะบริหารธุรกิจและเทคโนโลยีสารสนเทศได้ทำการจัดการเรียนการสอนในปัจจุบัน ให้สามารถเกิดการพัฒนาทั้งในด้านการใช้ทรัพยากรของมหาวิทยาลัยให้เกิดความคุ้มค่า การส่งเสริมการจัดการเรียนการสอน การรองรับการพัฒนาทางด้านงานวิชาการ งานบริการวิชาการ งานวิจัย และเป็นแหล่งในการให้คำปรึกษาและสร้างเครือข่าย

ประธาน.....
กรรมการ.....
กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 7 เมษายน 2566

ทางด้านบริหารธุรกิจ อีกทั้งยังสามารถรองรับการจัดการเรียนการสอนที่เป็นมาตรฐานสากล ตามแผนยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลอีสานต่อไป

2. วัตถุประสงค์

2.1. เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือ สร้างสภาพแวดล้อมในการเป็นคณะแห่งเทคโนโลยีสารสนเทศและการจัดการด้านบริหารธุรกิจ

2.2. เพื่อเป็นพื้นที่ให้นักศึกษา คณาจารย์ ในการจัดการเรียนการสอนได้อย่างสะดวกครบครัน และปฏิบัติงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ณ วันที่รับหนังสือเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มี คำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 14,996,300.00 บาท ต้องเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานเชื่อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

ประธาน.....
กรรมการ.....
กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 7 เมษายน 2566

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีผู้ยื่นเสนอราคาไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

ประธาน.....
กรรมการ.....
กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 7 เมษายน 2566

(5) กรณีตาม (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างก่อสร้าง รวมทั้งศึกษาสภาพพื้นที่โดยเข้าใจครบถ้วนแล้วก่อนยื่นข้อเสนอ

4.2 งานก่อสร้าง ใช้แบบรูปรายการที่กำหนดโดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ประกอบด้วยแบบรูปและรายการประกอบแบบ แบ่งออกเป็น ส่วน ดังนี้ 2

ส่วนที่ 1 แบบรูปรายการอาคาร 11 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จำนวน 124 แผ่น

ส่วนที่ 2 ประมาณการราคากลางค่าก่อสร้าง จำนวน 63 แผ่น

4.3 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้งานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของค่าวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างตามสัญญา โดยให้พิจารณาเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างก่อน ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตงานนี้ (ภาคผนวก 2 และภาคผนวก 3) ส่งให้ผู้รับจ้างภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. กำหนดการดำเนินการ

ดำเนินการด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 330 วัน (11 เดือน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

7. การส่งมอบงาน และการจ่ายเงิน

7.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานก่อสร้างตามรายละเอียดขอบเขตของงานและแบบรูปรายการก่อสร้าง และส่งมอบงานก่อสร้าง รวม 7 งวด จำนวน 330 วัน รายละเอียดงานที่ต้องดำเนินงาน ระยะเวลาส่งมอบงานและอัตราค่าจ้างแต่ละงวดปรากฏตามรายละเอียด ดังนี้

ประธาน.....

กรรมการ.....

กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 7 เมษายน 2566

งวดที่ 1 จำนวน ...45... วัน (เงิน 7% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. ปรับพื้นที่งานก่อสร้าง รื้อถอน งานวางผัง แล้วเสร็จ
2. รื้อรอบโครงการและป้ายโครงการ แล้วเสร็จ
3. สำนักงานชั่วคราว แล้วเสร็จ
4. ที่จัดเก็บวัสดุ แล้วเสร็จ
5. งานเสาเข็มและการทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ
6. เอกสารผลการทดสอบเสาเข็ม คอนกรีตและเหล็กเสริม แล้วเสร็จ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน45.....วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 2 จำนวน45...วัน (เงิน 8% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานฐานราก แล้วเสร็จ
2. งานตอม่อ แล้วเสร็จ
3. งานคานชั้น 1 แล้วเสร็จ
4. งานเสาชั้น 1 แล้วเสร็จ
5. งานโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จ
6. งานโครงสร้างรับถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ
7. เอกสารผลการทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริม แล้วเสร็จ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 90..... วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 3 จำนวน ...60.. วัน (เงิน 17% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานคานชั้น 2 แล้วเสร็จ
2. งานเสาชั้น 2 แล้วเสร็จ
3. งานเทพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ
4. งานพื้นชั้น 2 แล้วเสร็จ
5. งานคานดาดฟ้า แล้วเสร็จ
6. งานเทพื้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
7. งานวางท่อ (ระบบสุขาภิบาล) ชั้น 1 และชั้น 2 บางส่วน
8. เอกสารผลการทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริม แล้วเสร็จ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน150..... วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 4 จำนวน.....50.... วัน (เงิน 20% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานบันไดและทางลาด แล้วเสร็จ
2. งานโครงหลังคา และมุงหลังคา แล้วเสร็จ
3. งานตกแต่งผิวกันซึมชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

ประธาน.....

กรรมการ.....

กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 7 เมษายน 2566

4. งานโครงสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จ
5. งานวางท่อ (ระบบสุขาภิบาล) ชั้นดาดฟ้าบางส่วน
6. งานติดตั้งรางน้ำสแตนเลส 304 แล้วเสร็จ
7. งานก่ออิฐฉาบผนังชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ
8. งานระบบท่อไฟฟ้าชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ
9. เอกสารผลการทดสอบคอนกรีตและเหล็กเสริม แล้วเสร็จ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 200..... วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 5 จำนวน55.... วัน (เงิน 15% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานฉาบปูนผนังชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ
2. งานร้อยสายไฟฟ้าชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ
3. งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในและภายนอก แล้วเสร็จ
4. งานระบบท่อน้ำยาและท่อน้ำทิ้งเครื่องปรับอากาศชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 แล้วเสร็จ
5. งานโครงสร้างเวที แล้วเสร็จ
6. งานติดตั้งราวบันได แล้วเสร็จ
7. งานสีรองพื้นภายในและภายนอกชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
8. งานติดตั้งประตู หน้าต่างชั้น 3 แล้วเสร็จ
9. งานติดตั้งวัสดุพื้นผิวชั้น 3 แล้วเสร็จ
10. งานติดตั้งวัสดุพื้นผิวบันไดและทางลาดแล้วเสร็จ
11. งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน..... 255..... วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 6 จำนวน45.... วัน (เงิน 21% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานสีรองพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ
2. งานงานทาสีจริงภายในและภายนอก แล้วเสร็จรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
3. งานติดตั้งวัสดุพื้นผิวทั้งหมด แล้วเสร็จ
4. งานติดตั้งประตู หน้าต่างชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ
5. งานติดตั้งคอมไฟ สวิตซ์และเต้าเสียบ แล้วเสร็จรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6. งานติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
7. งานติดตั้งระบบน้ำดี และระบบปั้มน้ำดี แล้วเสร็จ
8. งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด แล้วเสร็จ
9. งานติดตั้งระแนงเหล็กทั้งหมด แล้วเสร็จ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 300.....วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

ประธาน.....
 กรรมการ.....
 กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 7 เมษายน 2566

งวดที่ 7 จำนวน30..... วัน (เงิน 12% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานทาสีจริงทั้งหมด แล้วเสร็จ
2. งานป้ายชื่อห้อง อาคาร สัญลักษณ์ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
3. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
4. งานติดตั้งคอมไฟ สวิตซ์และเต้าเสียบทั้งหมด แล้วเสร็จ
5. งานติดตั้งระบบเตือนภัยเพลิงไหม้ทั้งหมด แล้วเสร็จ
6. งานติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ตทั้งหมด แล้วเสร็จ
7. งานติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งหมด แล้วเสร็จ
8. งานจัดสวน ระบบไฟสนามและระบบรดน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ
9. งานทดสอบระบบท่อ ระบบไฟฟ้า ระบบอินเทอร์เน็ต ระบบเตือนเพลิงไหม้ และระบบกล้องวงจรปิดทั้งหมด แล้วเสร็จ
10. ส่งแบบแปลนงานก่อสร้างที่ปรับปรุงเรียบร้อยแล้ว (As built drawing) ทั้งแบบเอกสารและแบบไฟล์ดิจิทัล
11. ทำงานตามแบบรูปรายการก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
12. งานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยให้แล้วเสร็จภายใน 330.....วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

9. วงเงินงบประมาณในการจ้าง

วงเงินงบประมาณ 29,992,600 บาท (ยี่สิบเก้าล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน)

เบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ .ศ.2566

10. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอผู้มีสิทธิขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ5 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องมอบหลักประกันเงินล่วงหน้าเป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารต่างประเทศ ให้แก่มหาวิทยาลัยก่อนการชำระเงินล่วงหน้านั้น

11. ราคากลางในการจัดจ้าง

ราคากลางในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ 30,369,038,71 บาท (สามสิบล้านสามแสนหกหมื่นเก้าพันสามสิบบาทเจ็ดสิบบเอ็ดสตางค์)

12. กำหนดสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ ค่า (K)

ใช้สูตรงานอาคาร $K = 0.25 + 0.15 \text{ it/lo} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

ประธาน.....
กรรมการ.....
กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 7 เมษายน 2566

13. เงื่อนไขอื่นๆ

13.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษารูปแบบรายการและรายละเอียดประกอบแบบการก่อสร้าง รวมทั้งสภาพพื้นที่โดยเข้าใจครบถ้วนแล้วก่อนการยื่นข้อเสนอ

13.2 ค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคาร 11 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ให้แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ส่งมอบครบถ้วนถูกต้อง และหากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น ต้องจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับงานก่อสร้างครั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบค่าจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับระยะเวลาที่ดำเนินงานไม่แล้วเสร็จครบถ้วนดังกล่าวด้วย

13.3 ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานเป็นระยะเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยตลอดระยะเวลารับประกันหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างครั้งนี้ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เรียบร้อยภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

13.4 ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรืออาจจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

13.5 มาตรฐานฝีมือช่างผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. หรือ ปวท. ปวส. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่ต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้ ปวส. สาขาช่างก่อสร้าง หรือสาขาช่างโยธา, ช่างสำรวจ, ช่างไฟฟ้า จำนวนอย่างละ 1 คน อยู่ประจำหน่วย

13.6 ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายังมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น ผ่านทางอีเมล prapapen.sr@muti.ac.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด ภายในวันที่ ที่จะกำหนดไว้ในประกาศประกวดราคา โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.kkc.muti.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th ในวันที่ ที่จะกำหนดไว้ในประกาศประกวดราคาต่อไป

ประธาน.....
กรรมการ.....
กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 7 เมษายน 2566

13.7 ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานผลการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศพร้อมกับการส่งมอบงานเพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับวัสดุในงานจ้างก่อสร้างตรวจสอบด้วย

14. เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่นจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเกณฑ์ราคาและจะพิจารณาราคารวม

(/) ใช้เกณฑ์ราคา

() เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น โดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนดดังนี้

- (1) ราคาที่ยื่นข้อเสนอ (Price) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ.....
- (2) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ.....

15. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ กับมหาวิทยาลัย ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาจ้าง

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้าง พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ธวัชชัย โทอินทร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ อัดพล บุบพิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ภักพร ยอดศิริ)