

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมโยธา

1. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ : จ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมโยธา

เงินงบประมาณโครงการ : 13,822,600.บาท (สิบสามล้านแปดแสนสองหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน)

ราคากลาง : 13,909,449.19 บาท (สิบสามล้านเก้าแสนเก้าพันสี่ร้อยสี่สิบเก้าบาทสิบเก้าสตางค์)

2. หลักการและเหตุผล/ความเป็นมา

จากที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ได้ทำสัญญาจ้างงาน ก่อสร้างอาคารเรียนรวม และปฏิบัติการวิชาชีพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จำนวน 1 รายการ ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตขอนแก่น ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น และผู้รับจ้างได้เริ่มงานแล้วเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2563 อย่างไรก็ตาม ตามรูปแบบและรายการงาน ก่อสร้าง รวมถึงสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2/2564 ในงวดงานที่ 18 ตามสัญญาจะต้องทำการรื้อถอนอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมโยธา ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 28 มีนาคม 2566 โดยในปัจจุบันสาขาวิชาวิศวกรรมโยธาในฐานะผู้ใช้อาคารได้ย้ายของออกจากอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมโยธาเพื่อให้ทางผู้รับจ้างใช้เป็นสำนักงานของโครงการก่อสร้างตั้งแต่เริ่มทำการก่อสร้างเสาเข็ม และในปัจจุบันอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมโยธากำลังอยู่ในช่วงดำเนินการรื้อถอน

ที่ผ่านมา สาขาวิชาวิศวกรรมโยธาในฐานะผู้ใช้อาคาร ได้ใช้อาคารปฏิบัติการวิศวกรรมโยธา ซึ่งมีพื้นที่อาคาร 300 ตารางเมตร และพื้นที่โดยรอบอาคาร 520 ตารางเมตร เพื่อการเรียนการสอนในรายวิชา ตามโครงสร้างของหลักสูตรวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา เช่นรายวิชาโครงการ การเตรียมโครงการ การทดสอบวัสดุการทาง การทดสอบวัสดุวิศวกรรมโยธา คอนกรีตเทคโนโลยีและการทดสอบ ใช้อาคารเพื่อเป็นห้องปฏิบัติการเปียก (การผสมคอนกรีต) ใช้อาคารเพื่อเก็บอุปกรณ์ วัสดุการก่อสร้าง ครุภัณฑ์ต่างๆของสาขาวิชา เช่น ปูนซีเมนต์ ไม้ เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ อุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ โมเดลคอนกรีต เครื่องทดสอบการสีกหรือของหิน แบบหล่อคอนกรีต เป็นต้น

ปัจจุบัน สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา ยังไม่มีพื้นที่ปฏิบัติงาน พื้นที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์ ทดแทนพื้นที่เดิมที่ต้องเสียไปสำหรับการเรียนการสอนตามความมุ่งหมายของหลักสูตร ตามแผนพหุกิจของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ที่ประกอบด้วย แผนพัฒนาความเป็นเลิศ แผนการผลิตกำลังคนระดับสูงเฉพาะทางตามความต้องการของประเทศ ที่มีระยะเวลาของแผน 5 ปี (พ.ศ.2566-2570) และส่วนหนึ่งของแผนพหุกิจดังกล่าวได้กล่าวถึง จุดเน้น ทิศทาง และเป้าหมายตามสาขาความเชี่ยวชาญของมหาวิทยาลัย ผ่านการพัฒนาการเรียนการสอน การวิจัย นวัตกรรม และบริการวิชาการ เพื่อขับเคลื่อน 10+2 อุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศ บนฐานจุดเน้นใน 3 Cluster เดิม ได้แก่ Clusterที่ 1: Logistic & Tourism Clusterที่ 2: Agriculture Technology และ Clusterที่ 3: Food & Health โดยที่ Clusterที่ 1

ประธาน.....

กรรมการ.....

กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 12 กันยายน 2566

ประกอบด้วย ระบบการจัดการการขนส่ง โลจิสติกส์ ระบบขนส่งทางราง ระบบขนส่งทางอากาศ และการท่องเที่ยวเชิงสร้างสรรค์ โดยมีวิทยาเขตขอนแก่นเป็นหนึ่งในผู้รับผิดชอบหลักนั้น

ผลที่ตามมา ทำให้การจัดการเรียนการสอนรวมถึงการทำกิจกรรมของทั้งอาจารย์และนักศึกษาปัจจุบันเป็นไปด้วยความยากลำบาก กล่าวคือ วัสดุ อุปกรณ์ ที่ย้ายออกมาต้องนำไปไว้ที่ห้องโถง ชั้น 1 ของอาคาร 10 ซึ่งปกติใช้ทำกิจกรรมต่างๆ ของสาขา เช่น เป็นพื้นที่อ่านหนังสือ ทำกิจกรรมสาขา ต้อนรับผู้ปกครอง งานรับปริญญา งานบุญสาขา รวมถึงเป็นห้องพักของนักศึกษาระดับปริญญาโท และสำหรับการเรียนการสอนรายวิชาปฏิบัติการต้องมาทำในพื้นที่เปิดโล่ง เช่น ใต้ต้นไม้ ในเตนท์ชั่วคราว เป็นต้น อีกทั้งอุปกรณ์ รวมถึงครุภัณฑ์ของสาขาที่ย้ายออกมาบางส่วน จำเป็นต้องวางตากแดด ตากฝน เนื่องจากไม่มีพื้นที่จัดเก็บที่เหมาะสม ก่อให้เกิดการชำรุดตามมา

สาขาวิศวกรรมโยธา จึงเสนอขอรับการอนุมัติงบประมาณในการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการ วิศวกรรมโยธา เพื่อใช้ทดแทนอาคารเดิมที่ต้องถูกรื้อทิ้ง มาในครั้งนี้ โดยสรุป เนื่องด้วยพื้นที่และห้องปฏิบัติการของสาขาวิศวกรรมโยธา ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ วิชาชีพ ทำให้ต้องทำการรื้อถอนอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมโยธาและคืนพื้นที่ว่าง สาขาวิศวกรรมโยธาจึงต้องของบประมาณเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ (ทดแทนพื้นที่อาคารและพื้นที่โดยรอบอาคารเดิม) ข้างหลังอาคาร 4 เพื่อให้การเรียนการสอนเป็นไปตามความมุ่งหวังของหลักสูตร ตามแผนพลิกโฉมของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

3. วัตถุประสงค์

- 3.1 ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมโยธา สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์
- 3.2 ส่งเสริมบรรยากาศ สภาพแวดล้อม สำหรับการเรียนการสอนได้ดียิ่งขึ้น
- 3.3 เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพและคุณภาพของการจัดการศึกษาในระดับปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์

4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

ประธาน.....
กรรมการ.....
กรรมการ.....

4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

4.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ณ วันได้รับหนังสือเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มี คำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

4.10 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 6,911,300.00 บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้ฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ

4.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่น

ประธาน.....
กรรมการ.....
กรรมการ.....

ข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 3 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีผู้ยื่นเสนอราคาไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง(กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(5) กรณีตาม (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

5. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างก่อสร้าง รวมทั้งศึกษาสภาพพื้นที่โดยเข้าใจครบถ้วนแล้วก่อนยื่นข้อเสนอ

5.2 งานก่อสร้าง ใช้แบบรูปรายการที่กำหนดโดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ประกอบด้วยแบบรูปและรายการประกอบแบบ แบ่งออกเป็น ส่วน ดังนี้ 2

ส่วนที่ 1 แบบรูปรายการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมโยธา จำนวน 68 แผ่น

ส่วนที่ 2 ประมาณการราคากลางค่าก่อสร้าง จำนวน 17 แผ่น

5.3 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้งานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของค่าพัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างตามสัญญา โดยให้พิจารณาเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างก่อน ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตงานนี้ (ภาคผนวก 2 และภาคผนวก 3) ส่งให้ผู้รับจ้างภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ประธาน.....
กรรมการ.....
กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 12 กันยายน 2566

6. เงื่อนไขการจ้าง

6.1 การเสนอราคา หรือกำหนดส่งมอบ

(1) กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า240..... วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

(2) กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุหรือกำหนดให้งานแล้วเสร็จ ไม่เกิน.....240..... วัน นับถัดจากวัน

ลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

6.2 งวดงานและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์กำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวน 30 วัน (เงิน 11% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. ปรับพื้นที่งานก่อสร้าง รื้อถอน งานวางผัง แล้วเสร็จ
2. งานเสาเข็ม ตัดหัวเข็ม และทดสอบ แล้วเสร็จ
3. งานฐานราก แล้วเสร็จ
4. งานคานคอดิน แล้วเสร็จ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 2 จำนวน 40 วัน (เงิน 10% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานเสาชั้น 1 แล้วเสร็จ
2. งานคานชั้นสอง แล้วเสร็จ
3. งานเสาชั้นสอง แล้วเสร็จ
4. งานเทพื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ
5. งานบันได 1 - 2

ให้แล้วเสร็จภายใน 70 วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 3 จำนวน 30 วัน (เงิน 17% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานพื้นชั้นสอง แล้วเสร็จ
2. งานคานชั้นสาม แล้วเสร็จ
3. งานพื้นชั้นสาม แล้วเสร็จ
4. งานบันได 2-3
5. งานวางท่อ (ระบบสุขาภิบาล) บางส่วน 50%
6. งานก่ออิฐและฉาบปูนผนังทั้งหมด แล้วเสร็จ 50 %
7. งานเสาชั้นสาม แล้วเสร็จ

ประธาน.....
กรรมการ.....
กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 12 กันยายน 2566

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 100 วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 4 จำนวน 30 วัน (เงิน 15% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานก่ออิฐและฉาบปูนผนังทั้งหมด แล้วเสร็จ
2. งานติดตั้งประตู – หน้าต่างทั้งหมด พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
3. งานติดตั้งระบบท่อไฟฟ้าตามผนัง แล้วเสร็จ 30%

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 130 วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 5 จำนวน 40 วัน (เงิน 18% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในและภายนอก แล้วเสร็จ
2. งานโครงหลังคา แล้วเสร็จ
3. งานระบบไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
4. งานระบบประปาทั้งหมด แล้วเสร็จ 50 %

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 170 วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 6 จำนวน 40 วัน (เงิน 18% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
3. งานติดตั้งวัสดุพื้นผิว แล้วเสร็จ
4. งานติดตั้งดวงโคม แล้วเสร็จ ไม่รวมระบบปรับอากาศ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 7 (งวดสุดท้าย) จำนวน 30 วัน (เงิน 11% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. งานติดตั้งสุขภัณฑ์และระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
2. งานทราบบดอัดแน่น หนา 0.10 ม.
3. งานติดตั้งระบบสื่อการเรียนการสอน และครุภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
4. งานเก็บส่วนที่เหลือทั้งหมด และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ
5. งานป้ายอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
6. งานบ่อหิน – ทราบบ
7. ส่งแบบแปลนงานก่อสร้างที่ปรับปรุง (As built drawing)
8. ทำงานตามรูปแบบรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

ประธาน.....

กรรมการ.....

กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 12 กันยายน 2566

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน

6.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษารูปแบบรายการและรายละเอียดประกอบแบบการก่อสร้าง รวมทั้งสภาพพื้นที่โดยเข้าใจครบถ้วนแล้วก่อนการยื่นข้อเสนอ

6.4 ค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิศวกรรมโยธา ให้แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ส่งมอบครบถ้วนถูกต้อง และหากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น ต้องจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับงานก่อสร้างครั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบค่าจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับระยะเวลาที่ดำเนินงานไม่แล้วเสร็จครบถ้วนดังกล่าวด้วย

6.5 ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานเป็นระยะเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยตลอดระยะเวลาประกันหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างครั้งนี้ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เรียบร้อยภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

6.6 ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรืออาจจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

6.7 มาตรฐานฝีมือช่างผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. หรือ ปวท. ปวส. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้ ปวส. สาขาช่างก่อสร้าง หรือสาขาช่างโยธา, ช่างสำรวจ, ช่างไฟฟ้า, ช่างระบบประปา/สุขาภิบาล จำนวนอย่างละ 1 คน อยู่ประจำหน่วย

6.8 ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายังมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น ผ่านทางอีเมล prapapen.sr@rmuti.ac.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด ภายในวันที่ ที่จะกำหนดไว้ในประกาศประกวดราคา โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.kkc.rmuti.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th ในวันที่ ที่จะกำหนดไว้ในประกาศประกวดราคาต่อไป

ประธาน.....

กรรมการ.....

กรรมการ.....

ครั้งที่ 1 ณ วันที่ 12 กันยายน 2566

7. เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดย

(/) ใช้เกณฑ์ราคา

() เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น โดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนดดังนี้

(1) ราคาที่ยื่นข้อเสนอ (Price) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ.....

(2) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ.....

8. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ กับมหาวิทยาลัย ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้าง พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วุฒิไกร.ไชยปัญญา)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วรรณะ ประภาภรณ์.)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์.ดร.ธนพล พรหมรักษา)