



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น
เรื่อง เชิญชวนร่วมประมูลดำเนินกิจการร้านค้าสวัสดิการภายในวิทยาเขตขอนแก่น

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนเข้าร่วมประมูลสิทธิในการดำเนินกิจการร้านค้าสวัสดิการภายในวิทยาเขต เพื่ออำนวยความสะดวกแก่บุคลากร นักศึกษา และผู้มาติดต่อราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบกับคำสั่งสภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ที่ ๓๖/๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งรองอธิการบดี และรองอธิการบดีประจำวิทยาเขต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘ จึงประกาศเชิญชวนให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประเภทกิจการร้านค้า/พื้นที่/ราคากลาง

ลำดับ	ประเภทร้านค้า	สถานที่	จำนวน	ราคากลาง
๑. ประเภทจำหน่ายอาหาร				
๑.๑	ร้านอาหารญี่ปุ่น ข้าวหมูกรอบ-หมูแดง ข้าวมันไก่	โรงอาหารอาคาร ๑๙	๑ ร้าน	๖๐,๐๐๐
๒. ประเภทจำหน่ายอาหารว่าง				
๒.๑	ร้านผลไม้สด ผลไม้ดอง ยำผลไม้	โรงอาหารอาคาร ๑๙	๑ ร้าน	๕๐,๐๐๐

หมายเหตุ : ขนาดพื้นที่ สิ่งอำนวยความสะดวก และจุดติดตั้งสาธารณูปโภคให้เป็นไปตามรายละเอียดแนบท้าย
(ผังพื้นที่/เงื่อนไขการใช้สถานที่) ของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

- ๒.๑ ไม่เคยถูกมหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาดำเนินกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยฯ
- ๒.๒ กรณีเคยประกอบการร้านค้าในมหาวิทยาลัย ต้องเป็นผู้ให้ความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยเป็นอย่างดี ไม่มีประวัติฝ่าฝืนระเบียบหรือแนวปฏิบัติต่างๆ ของมหาวิทยาลัย
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนทำงาน/ผิดสัญญา หรือถูกตัดสิทธิจากมหาวิทยาลัยหรือหน่วยงานของรัฐอื่น
- ๒.๔ ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยฯ มาก่อน
- ๒.๕ เป็นผู้บรรลุนิติภาวะ และมีความประพฤติเรียบร้อย
- ๒.๖ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ไม่อยู่ระหว่างถูกสั่งพิทักษ์ทรัพย์ และไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๒.๗ ไม่เป็นผู้ป่วยโรคติดต่อร้ายแรง/โรคที่สังคมรังเกียจ (ตามใบรับรองแพทย์)
- ๒.๘ ต้องเป็นผู้ที่สามารถดำเนินการและควบคุมดูแลรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามให้ผู้อื่นดำเนินการแทน หรือช่วงสิทธิ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย
- ๒.๙ ต้องไม่เป็นผู้ประกอบการรายเดิมที่เคยทำสัญญาดำเนินการร้านค้ากับมหาวิทยาลัยฯ อยู่ก่อน และยังคงประกอบการร้านค้าในมหาวิทยาลัยฯ

ข้อ ๓. หลักฐานการยื่นเข้าร่วมประมูล

- ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ)
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ)
- ๓.๓ ใบรับรองแพทย์หรือใบรับรองการตรวจโรคจากโรงพยาบาลของรัฐเท่านั้น ออกไม่เกิน ๑ เดือนนับถึงวันยื่นประมูล (๑ ฉบับ)

- ๓.๔ รูปถ่ายหน้าตรงขนาด ๒ นิ้ว ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน (๑ รูป)
- ๓.๕ รายการสินค้า/เมนูที่จะจำหน่ายแต่ละประเภท พร้อมภาพตัวอย่าง และระบุราคาขาย ปริมาณ/ขนาด ต่อหน่วย ชัดเจน (วัตถุดิบต้องสอดคล้องกับสินค้าที่จำหน่ายจริง)
- ๓.๖ หากเอกสารไม่ครบถ้วนตามกำหนด มหาวิทยาลัยจะตัดสิทธิการเข้าร่วมประมูล

ข้อ ๔. เงื่อนไขและรายละเอียดการประมูล

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวาง หลักประกันการเสนอราคา ๑๐,๐๐๐ บาท (เงินสด ณ วันลงทะเบียน) มหาวิทยาลัยจะออกใบสำคัญรับเงินเป็นหลักฐาน

๑) ผู้ชนะประมูลต้องชำระ เงินมัดจำล่วงหน้า ร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ชนะประมูลในวันเดียวกัน

๒) หากผู้ชนะไม่มาทำสัญญาตามกำหนดไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยจะริบเงินประกันการเสนอราคาและเงินมัดจำทั้งหมดและจะใช้สิทธิโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และถือว่าผู้ชนะการประมูลสละสิทธิในการทำสัญญา

๓) ผู้ไม่ชนะประมูล มหาวิทยาลัยจะคืนเงินประกันการเสนอราคาในวันและเวลาที่ประกาศผล

๔.๒ ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง รวมทั้งคำแนะนำของมหาวิทยาลัยอย่างเคร่งครัด

๔.๓ ผู้เข้าร่วมต้องมายื่นเอกสารและประมูล ด้วยตนเอง ห้ามมอบหมายแทน และ ห้ามใช้เครื่องมือสื่อสารระหว่างการประมูล

๔.๔ ผู้เข้าร่วมสามารถประมูลได้ทุกประเภทร้านค้า แต่เมื่อได้รับคัดเลือกในประเภทใดแล้ว จะถูกตัดสิทธิการประมูลประเภทอื่นทันที

๔.๕ การประมูล เริ่มที่ ราคากลาง ของแต่ละประเภท ให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาแข่งขัน โดยวาจา ครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท ผู้เสนอราคาสูงสุดที่คณะกรรมการเห็นชอบ จะเป็นผู้ได้รับคัดเลือก

๔.๖ การแสดงความตกลงของคณะกรรมการให้ถือเอาการ เคาะไม้ หรือกิริยาอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่กรรมการกำหนด

๔.๗ คณะกรรมการมีสิทธิพิจารณาดำเนินการคัดเลือกตามความเหมาะสม และมีสิทธิ ยกเลิก การคัดเลือกได้ หากพบการทุจริต/ไม่สุจริต/หลักฐานไม่ถูกต้อง เพื่อประโยชน์ของทางราชการ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

๔.๘ เมื่อยื่นข้อเสนอแล้ว ถอน/แก้ไข/เพิ่มเติม ไม่ได้

๔.๙ ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการตามประกาศนี้ ถือเป็นที่สิ้นสุด

ข้อ ๕. กำหนดการประชุม

วัน เดือน ปี	รายละเอียด	สถานที่
๒๒ กันยายน ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ (วันและเวลาราชการ)	เผยแพร่ประกาศเชิญชวน	แผนงานบริหารสินทรัพย์ฯ อาคาร ๑๙ ชั้น ๑ และเว็บไซต์ มหาวิทยาลัย
๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๐๐ น.	ดูสถานที่ประกอบกิจการ	อาคาร ๑๙ ชั้น ๑ โซน B
๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น.	ลงทะเบียนและตรวจสอบ หลักฐาน	อาคาร ๑๙ ชั้น ๔ ห้อง ๑๙A๔๐๑
๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น.	ชี้แจงวิธีการประมูล	อาคาร ๑๙ ชั้น ๔ ห้อง ๑๙A๔๐๑
๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป	เริ่มประมูล	อาคาร ๑๙ ชั้น ๔ ห้อง ๑๙A๔๐๑
๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๐๐ น.	ประกาศรายชื่อผู้ได้รับ คัดเลือก	บอร์ดประชาสัมพันธ์/เว็บไซต์
๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.	ทำสัญญา (อายุสัญญาเริ่ม ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึง ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๗๐)	แผนงานบริหารสินทรัพย์ฯ อาคาร ๑๙ ชั้น ๑

หมายเหตุ : สถานที่และเวลาอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ ๖. เงื่อนไขการทำสัญญา

๖.๑ ผู้ได้รับคัดเลือก (ผู้ดำเนินการร้านค้า) ต้องทำ สัญญาเช่า กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น อายุสัญญา ๑ ปี ๘ เดือน ๑๔ วัน ตั้งแต่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึง ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๗๐ หากฝ่าฝืนระเบียบ/ประกาศ/ข้อกำหนดของทางราชการ มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

● การชำระค่าเช่า : ปีที่ ๑ ชำระเต็มจำนวน ณ วันทำสัญญา (ตามราคาที่เหมาะสมประมูล) / ปีที่ ๒ ชำระไม่เกินวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๙ (คิดเฉลี่ย ๘ เดือน ๑๔ วัน สุดท้ายของอายุสัญญา) หากผิฉินัดมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิบอกเลิกสัญญาและรับหลักประกัน

● เมื่อครบกำหนดสัญญาให้ถือว่าสิ้นสุดทันที ผู้ดำเนินการต้องขนย้ายทรัพย์สินของตนออกเองทั้งหมด มหาวิทยาลัยไม่รับผิดชอบความเสียหายใด ๆ

๖.๒ ผู้ดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านตามแบบที่มหาวิทยาลัยอนุญาต และ งานติดตั้ง/สิ่งปลูกสร้างที่อนุญาต ให้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเมื่อสัญญาสิ้นสุด ห้ามเรียกร้องค่าก่อสร้าง/ค่าเสียหาย

๖.๓ ร้านอาหาร/เครื่องดื่มแบบชง ต้องติดตั้ง ถังดับไขมัน ตามแบบที่อนุญาต และตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเมื่อสัญญาสิ้นสุด

๖.๔ การเพิ่มรายการสินค้านอกเหนือจากที่เสนอไว้ ต้องขออนุญาตเป็นหนังสือ รายการใหม่ ต้องไม่ซ้ำผู้ประกอบการรายอื่นที่มีอยู่ก่อน

๖.๕ ห้ามดำเนินกิจการนอกเหนือประเภทที่กำหนด หากฝ่าฝืน มหาวิทยาลัยมีสิทธิสั่งหยุดดำเนินการทันที และพิจารณาบอกเลิกสัญญา

๖.๖ ร้านอาหารต้องใช้ บรรจุภัณฑ์ย่อยสลายได้ (เช่น กระดาษ/ชานอ้อย) และปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร

๖.๗ ผู้ได้รับคัดเลือกต้องชำระ ค่าสาธารณูปโภค ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากค้างชำระเกิน ๒ เดือน อาจถูกบอกเลิกสัญญา

๖.๘ ต้องเปิดให้บริการ ตามวัน-เวลา ที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากหยุดโดยไม่มีเหตุอันควรจนกระทบการให้บริการ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิบอกเลิกสัญญา

๖.๙ ผู้ดำเนินการต้องรับการตรวจคุณภาพและการประเมินจากคณะกรรมการ ไม่น้อยกว่าปีละ ๒ ครั้ง หากคะแนนต่ำกว่า ๘๐% จำนวน ๒ ครั้งติดต่อกัน คณะกรรมการจะพิจารณาบอกเลิกสัญญา

๖.๑๐ ณ วันทำสัญญา ผู้ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าตามราคาที่ชนะประมูล และ เงินค้ำประกันความเสียหาย ตามข้อ ๘ และเปิดให้บริการภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด หากไม่ดำเนินการ คณะกรรมการอาจเรียกรายลำดับถัดไป

๖.๑๑ ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามกฎ/ระเบียบ/คำสั่งของมหาวิทยาลัยและคณะกรรมการ ทั้งที่มีอยู่และที่จะออกในภายหน้า

๖.๑๒ มหาวิทยาลัยจะคืนเงินค้ำประกันเมื่อครบกำหนดสัญญา หรือเมื่อยุติการดำเนินการ หากไม่มีหนี้ค้าง หรือความเสียหาย โดยมหาวิทยาลัยมีสิทธินำเงินค้ำประกันหักชดเชยความเสียหาย/ค่าสาธารณูปโภคที่ค้างชำระได้

๖.๑๓ มหาวิทยาลัยไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนด หากมีผู้ใดแอบอ้างเรียกรับทรัพย์สิน ให้รีบแจ้งมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือ

๖.๑๔ เงินค่าเช่าและค่าใช้จ่ายที่ได้ชำระแล้ว จะขอเรียกเงินคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖.๑๕ ต้องจำหน่ายสินค้าตาม ราคาที่แจ้งไว้วันประมูล การเปลี่ยนแปลงราคาให้ได้รับอนุญาตก่อน

๖.๑๖ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิในการจัดสรรประเภทและพื้นที่บริการตามความเหมาะสม จะโต้แย้งใดๆ มิได้ หากมหาวิทยาลัยฯ ต้องการเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่ประกอบการร้านค้าด้วยประการใดๆ เป็นเหตุให้ผู้ดำเนินการร้านค้าไม่อาจได้รับผลประโยชน์ตามสัญญา ผู้ดำเนินการร้านค้าจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าดำเนินการใดๆ จากมหาวิทยาลัยฯ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖.๑๗ ข้อกำหนดอื่นๆ ในประกาศนอกจากที่กล่าวข้างต้นให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินกิจการร้านค้าและบริการ มหาวิทยาลัยฯ ที่กำหนดไว้

ข้อ ๗. เงื่อนไขการควบคุมราคาของประเภทร้านค้า

๗.๑ ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร

๗.๑.๑ ร้านอาหารญี่ปุ่น ข้าวหมูกรอบ-หมูแดง ข้าวมันไก่

- กำหนดให้จำหน่ายราคา ธรรมดา ไม่เกิน ๔๐ บาท / พิเศษ ไม่เกิน ๔๕ บาท

๗.๒ ประเภทร้านจำหน่ายอาหารว่าง

๗.๓.๑ ผลไม้สด / ผลไม้ดอง / ยำผลไม้

- ผลไม้สด/ผลไม้ดอง กำหนดให้จำหน่าย ไม่เกิน ๒๐ บาทต่อชุด
- ยำ/ตำผลไม้สด กำหนดให้จำหน่าย ไม่เกิน ๓๐ บาทต่อชุด

ให้ติดป้ายแสดงราคาและปริมาณต่อหน่วยที่จุดจำหน่ายอย่างชัดเจน

ข้อ ๘. ค่าใช้จ่ายอื่นเมื่อได้รับคัดเลือก

๘.๑ ค่าขยะและค่าแม่บ้านทำความสะอาด

- ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร (โรงอาหารอาคาร ๑๙) ต้องชำระเงินค่าขยะและค่าแม่บ้านทำความสะอาดจำนวนเงิน ๔๓,๕๐๐- บาทต่อปี โดยให้ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ ๔,๐๐๐.- บาท สำหรับเดือนมิถุนายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี และชำระเป็นรายเดือนเดือนละ ๒,๕๐๐.- บาท สำหรับเดือนมีนาคมถึงเดือนพฤษภาคมของทุกปี โดยให้ชำระไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน

● ประเภทร้านจำหน่ายอาหารว่าง (โรงอาหารอาคาร ๑๙) กำหนดให้ชำระเงินค่าขยะและค่าแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบแบบเหมาจ่าย ๕,๐๐๐.- บาท/ปี

๘.๒ ค่าค้ำประกันความเสียหาย คิดเป็นร้อยละ ๑๐ ของวงเงินประมูล (ราคาที่ชนะประมูลรวมอายุสัญญาตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด) คืนเมื่อสิ้นสุดสัญญา หากไม่มีค้ำชำระค่าสาธารณูปโภคหรือค่าเสียหายมหาวิทยาลัยมีสิทธิหักกลบบนนี้จากเงินค้ำประกันได้

นอกเหนือจากที่มหาวิทยาลัยกำหนด ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูล ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายอื่นใด หากคณะกรรมการสืบทราบว่ามี การให้ประโยชน์เพื่อตอบแทนในการคัดเลือก จะ ตัดสิทธิ ทันที และอาจดำเนินการตามกฎหมาย/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดได้ที่ แผนกงานบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้ งานบริหารทรัพยากร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น เลขที่ ๑๕๐ ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร. ๐๔๓-๒๘๓-๗๐๐ ต่อ ๑๐๒๐ (วันและเวลาราชการ) หรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์มหาวิทยาลัย : <https://www.kkc.rmuti.ac.th>

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ประพันธ์ ยาวระ)

รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตขอนแก่น
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๖

ภาพประกอบ



