



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น
เรื่อง เชิญชวนร่วมประมูลดำเนินกิจการร้านค้าสวัสดิการภายในวิทยาเขตขอนแก่น

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น มีความประสงค์ให้เอกชนเข้าร่วม
ประมูลสิทธิในการดำเนินกิจการร้านค้าสวัสดิการภายในวิทยาเขตขอนแก่น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่บุคลากร
นักศึกษา และผู้มาติดต่อราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ.
๒๕๔๘ ประกอบกับคำสั่งสภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ที่ ๔๙/๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งรองอธิการบดี
และรองอธิการบดีประจำวิทยาเขต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๘
จึงประกาศเชิญชวนให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

จึงประกาศเชิญชวนให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประเภทกิจการร้านค้า/พื้นที่/ราคากลาง

ลำดับ	ประเภทร้านค้า	สถานที่	จำนวน	ราคากลาง
๑. ประเภทจำหน่ายอาหาร				
๑.๑	ร้านข้าวราดแกง	โรงอาหารอาคาร ๑๙	๑ ร้าน	๖๐,๐๐๐
๒. ประเภทจำหน่ายอาหารว่าง				
๒.๑	ร้านของหวานและอาหารว่าง	โรงอาหารอาคาร ๑๙	๑ ร้าน	๖๐,๐๐๐

หมายเหตุ : ขนาดพื้นที่ สิ่งอำนวยความสะดวก และจุดติดตั้งสาธารณูปโภคให้เป็นไปตามรายละเอียดแนบท้าย
(ผังพื้นที่/เงื่อนไขการใช้สถานที่) ของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

- ๒.๑ ไม่เคยถูกมหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาดำเนินกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัย
- ๒.๒ กรณีเคยประกอบการร้านค้าในมหาวิทยาลัย ต้องเป็นผู้ให้ความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยเป็นอย่างดี ไม่
มีประวัติฝ่าฝืนระเบียบหรือแนวปฏิบัติต่างๆ ของมหาวิทยาลัย
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ถูกจ้างเหมางาน/ผิดสัญญา หรือถูกตัดสิทธิจากมหาวิทยาลัยหรือหน่วยงานของรัฐอื่น
- ๒.๔ ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยมาก่อน
- ๒.๕ เป็นผู้บรรลุนิติภาวะ และมีความประพฤติเรียบร้อย
- ๒.๖ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ไม่อยู่ระหว่างถูกสั่งพิทักษ์ทรัพย์ และไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๒.๗ ไม่เป็นผู้ป่วยโรคติดต่อร้ายแรง/โรคที่สังคมรังเกียจ (ตามใบรับรองแพทย์)
- ๒.๘ ต้องเป็นผู้ที่สามารถดำเนินกิจการและควบคุมดูแลรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามให้ผู้อื่นดำเนินการแทน
หรือช่วงสิทธิ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย
- ๒.๙ ต้องไม่เป็นผู้ประกอบการรายเดิมที่เคยทำสัญญาดำเนินการร้านค้ากับมหาวิทยาลัยอยู่ก่อน และยังคง
ประกอบกิจการร้านค้าในมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓. หลักฐานการยื่นเข้าร่วมประมูล

- ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ)
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ)
- ๓.๓ ใบรับรองแพทย์หรือใบรับรองการตรวจโรคจากโรงพยาบาลของรัฐเท่านั้น ออกไม่เกิน ๑ เดือนนับถึงวันยื่นประมูล (๑ ฉบับ)
- ๓.๔ รูปถ่ายหน้าตรงขนาด ๒ นิ้ว ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน (๑ รูป)
- ๓.๕ รายการสินค้า/เมนูที่จะจำหน่ายแต่ละประเภท พร้อมภาพตัวอย่าง และระบุราคาขาย ปริมาณ/ขนาดต่อหน่วย ชัดเจน (วัตถุดิบต้องสอดคล้องกับสินค้าที่จำหน่ายจริง)
- ๓.๖ หากเอกสารไม่ครบถ้วนตามกำหนด มหาวิทยาลัยจะตัดสิทธิการเข้าร่วมประมูล

ข้อ ๔. เงื่อนไขและรายละเอียดการประมูล

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวาง หลักประกันการเสนอราคา ๑๐,๐๐๐ บาท (เงินสด ณ วันลงทะเบียน) มหาวิทยาลัยจะออกไปสำคัญรับเงินเป็นหลักฐาน

- ๑) ผู้ชนะการประมูลต้องชำระ เงินมัดจำล่วงหน้า ร้อยละ ๒๐ ของราคาที่จะชนะประมูลในวันเดียวกัน
- ๒) หากผู้ชนะการประมูลไม่มาทำสัญญาตามกำหนดไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยจะริบเงินประกันการเสนอราคาและเงินมัดจำทั้งหมดและจะใช้สิทธิโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และถือว่าผู้ชนะการประมูลละสิทธิในการทำสัญญา

๓) ผู้ไม่ชนะประมูล มหาวิทยาลัยจะคืนเงินประกันการเสนอราคาในวันและเวลาที่ประกาศผล

๔.๒ ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง รวมทั้งคำแนะนำของมหาวิทยาลัยอย่างเคร่งครัด

๔.๓ ผู้เข้าร่วมต้องมายื่นเอกสารและประมูล ด้วยตนเอง ห้ามมอบหมายแทน และห้ามใช้เครื่องมือสื่อสารระหว่างการประมูล

๔.๔ ผู้เข้าร่วมสามารถประมูลได้ทุกประเภทร้านค้า แต่เมื่อได้รับคัดเลือกในประเภทใดแล้ว จะถูกตัดสิทธิการประมูลประเภทอื่นทันที

๔.๕ การประมูล เริ่มที่ ราคากลาง ของแต่ละประเภท ให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาแข่งขัน โดยวาจา ครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท ผู้เสนอราคาสูงสุดที่คณะกรรมการเห็นชอบ จะเป็นผู้ได้รับคัดเลือก

๔.๖ การแสดงความตกลงของคณะกรรมการให้ถือเอาการ เคาะไม้ หรือกิริยาอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่กรรมการกำหนด

๔.๗ คณะกรรมการมีสิทธิพิจารณาดำเนินการคัดเลือกตามความเหมาะสม และมีสิทธิ ยกเลิก การคัดเลือกได้ หากพบการทุจริต/ไม่สุจริต/หลักฐานไม่ถูกต้อง เพื่อประโยชน์ของทางราชการ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

๔.๘ เมื่อยื่นข้อเสนอแล้ว ถอน/แก้ไข/เพิ่มเติม ไม่ได้

๔.๙ ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการตามประกาศนี้ ถือเป็นที่สุด

ข้อ ๕. กำหนดการประมูล

วัน เดือน ปี	รายละเอียด	สถานที่
๑ มกราคม ๒๕๖๙ – ๒๕ มกราคม ๒๕๖๙ (วันและเวลาราชการ)	เผยแพร่ประกาศเชิญชวน	แผนกงานบริหารสินทรัพย์ฯ อาคาร ๑๙ ชั้น ๑ และเว็บไซต์ มหาวิทยาลัย
๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ – ๐๙.๐๐ น.	ดูสถานที่ประกอบกิจการ	อาคาร ๑๙ ชั้น ๑ โซน B
๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๐๐ น.	ลงทะเบียนและ ตรวจสอบหลักฐาน	อาคาร ๑๙ ชั้น ๔ ห้อง ๑๙A๔๐๑
๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๐.๓๐ น.	ชี้แจงวิธีการประมูล	อาคาร ๑๙ ชั้น ๔ ห้อง ๑๙A๔๐๑
๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป	เริ่มประมูล	อาคาร ๑๙ ชั้น ๔ ห้อง ๑๙A๔๐๑
๒๘ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๐๐ น.	ประกาศรายชื่อผู้ได้รับ คัดเลือก	บอร์ดประชาสัมพันธ์/เว็บไซต์
๓๐ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๒.๐๐ น.	ทำสัญญา (อายุสัญญา เริ่ม ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ถึง ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๗๐)	แผนกงานบริหารสินทรัพย์ฯ อาคาร ๑๙ ชั้น ๑

หมายเหตุ : สถานที่และเวลาอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ ๖. เงื่อนไขการทำสัญญา

๖.๑ ผู้ได้รับคัดเลือก (ผู้ดำเนินการร้านค้า) ต้องทำ สัญญาเช่า กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น อายุสัญญา ๑ ปี ๕ เดือน ๑๔ วัน ตั้งแต่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ถึง ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๗๐ หากฝ่าฝืนระเบียบ/ประกาศ/ข้อกำหนดของทางราชการ มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

- การชำระค่าเช่า : ปีที่ ๑ ชำระเต็มจำนวน ณ วันทำสัญญา (ตามราคาที่ชนะประมูล) ปีที่ ๒ ชำระไม่เกินวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๙ (คิดเฉลี่ย ๕ เดือน ๑๔ วัน สุดท้ายของอายุสัญญา) หากผิดนัด มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกัน

- เมื่อครบกำหนดสัญญาให้ถือว่าสิ้นสุดทันที ผู้ดำเนินการต้องขนย้ายทรัพย์สินของตนเองทั้งหมด มหาวิทยาลัยไม่รับผิดชอบความเสียหายใด ๆ

๖.๒ ผู้ได้รับคัดเลือกประเภทร้านอาหาร/เครื่องดื่มแบบซิง ต้องติดตั้ง ถังดับไขมัน ตามแบบที่มหาวิทยาลัย อนุญาต และต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง/สิ่งปลูกสร้างที่อนุญาต หรือการตกแต่งร้าน และเมื่อสัญญา สิ้นสุดให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของมหาวิทยาลัย ผู้ได้รับคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการ ดำเนินการดังกล่าว

๖.๓ การเพิ่มรายการสินค้านอกเหนือจากที่เสนอไว้ ต้องขออนุญาตเป็นหนังสือ โดยรายการที่เสนอขอ ต้องไม่ซ้ำ กับผู้ประกอบการรายอื่นที่มีอยู่ก่อน

๖.๔ ผู้ได้รับคัดเลือกห้ามดำเนินการนอกเหนือประเภทที่กำหนด หากฝ่าฝืนมหาวิทยาลัยมีสิทธิสั่งหยุดดำเนินการทันที และจะพิจารณาบอกเลิกสัญญา

๖.๕ ผู้ได้รับคัดเลือกร้านอาหารต้องใช้ บรรจุภัณฑ์ย่อยสลายได้ (เช่น กระดาษ/ชานอ้อย) และปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร

๖.๖ ผู้ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากค้างชำระเกิน ๒ เดือน มหาวิทยาลัยจะสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญา

๖.๗ ผู้ได้รับคัดเลือกต้องเปิดให้บริการ ตามวัน-เวลา ที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากหยุดโดยไม่มีเหตุอันควร จนกระทบการให้บริการ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิบอกเลิกสัญญา

๖.๘ ผู้ดำเนินการต้องรับการตรวจคุณภาพและการประเมินจากคณะกรรมการ ไม่น้อยกว่าปีละ ๒ ครั้ง หากคะแนนต่ำกว่า ๘๐% จำนวน ๒ ครั้งติดต่อกัน คณะกรรมการจะพิจารณาบอกเลิกสัญญา

๖.๙ ณ วันทำสัญญา ผู้ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าตามราคาที่ชนะประมูล และ เงินค้ำประกันความเสียหาย ตามข้อ ๘ และเปิดให้บริการภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด หากไม่ดำเนินการ คณะกรรมการอาจเรียกรายลำดับถัดไป

๖.๑๐ ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามกฎ/ระเบียบ/คำสั่งของมหาวิทยาลัยและคณะกรรมการ ทั้งที่มีอยู่และที่จะออกในภายหน้า

๖.๑๑ เงินค่าเช่าและค่าใช้จ่ายที่ได้ชำระแล้ว จะขอเรียกเงินคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖.๑๒ ต้องจำหน่ายสินค้าตามราคาที่แจ้งไว้วันประมูล การเปลี่ยนแปลงราคาต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเท่านั้น จึงจะสามารถดำเนินการได้

๖.๑๓ มหาวิทยาลัยจะไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

๖.๑๔ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิในการจัดสรรประเภทและพื้นที่บริการตามความเหมาะสม จะได้แจ้งใดๆ มิได้ หากมหาวิทยาลัยฯ ต้องการเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่ประกอบการร้านค้าด้วยประการใดๆ เป็นเหตุให้ผู้ดำเนินการร้านค้าไม่อาจได้รับผลประโยชน์ตามสัญญา ผู้ดำเนินการร้านค้าจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าดำเนินการใดๆ จากมหาวิทยาลัยฯ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖.๑๕ ข้อกำหนดอื่นๆ ในประกาศนอกจากที่กล่าวข้างต้นให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าและบริการ มหาวิทยาลัยฯ ที่กำหนดไว้

ข้อ ๗. เงื่อนไขการควบคุมราคาของประเภทร้านค้า

๗.๑ ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร

๗.๑.๑ ข้าวราดแกง

● กำหนดให้จำหน่ายราคา อาหาร ๑ อย่าง กำหนดให้จำหน่ายราคาไม่เกิน ๓๕ บาท, อาหาร ๒ อย่าง กำหนดให้จำหน่ายราคาไม่เกิน ๔๐ บาท ให้ติดป้ายแสดงราคาและปริมาณต่อหน่วยที่จุดจำหน่ายอย่างชัดเจน

๗.๑.๒ ประเภทร้านจำหน่ายอาหารว่าง

๗.๑.๑ ขงหวานและอาหารว่าง

● จำหน่ายอาหารว่าง เช่น ชูชิ ทาโกะยากิ บั๊ปปิ้ง กำหนดให้จำหน่ายในราคา ๕ - ๑๐ บาทของหวาน น้ำหวาน น้ำกระเจียบ โอเลี้ยง น้ำแข็งใส กำหนดให้จำหน่ายในราคาไม่เกิน ๒๐ บาท ให้ติดป้ายแสดงราคาและปริมาณต่อหน่วยที่จุดจำหน่ายอย่างชัดเจน

ข้อ ๘. ค่าใช้จ่ายอื่นเมื่อได้รับคัดเลือก

๘.๑ ค่าขยะและค่าแม่บ้านทำความสะอาด

● ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร (โรงอาหารอาคาร ๑๙) ต้องชำระเงินค่าขยะและค่าแม่บ้านทำความสะอาดจำนวนเงิน ๔๓,๕๐๐.- บาทต่อปี โดยให้ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ ๔,๐๐๐.- บาท สำหรับเดือนมิถุนายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี และชำระเป็นรายเดือนเดือนละ ๒,๕๐๐.- บาท สำหรับเดือนมีนาคมถึงเดือนพฤษภาคมของทุกปี โดยให้ชำระไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน

● ประเภทร้านจำหน่ายอาหารว่าง (โรงอาหารอาคาร ๑๙) กำหนดให้ชำระเงินค่าขยะและค่าแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบแบบเหมาจ่าย ๕,๐๐๐.- บาท/ปี

๘.๒ ค่าค้ำประกันความเสียหาย คิดเป็นร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ชนะการประมูล มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา แต่หากมีค้างชำระค่าสาธารณูปโภคหรือมีค่าความเสียหายใดๆ ก่อนสิ้นสุดสัญญา มหาวิทยาลัยจะนำเงินค่าค้ำประกันความเสียหายมาหักกลบลบหนี้ก่อน หากเหลือจึงจะคืนให้

นอกเหนือจากที่มหาวิทยาลัยกำหนด ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูล ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายอื่นใด หากคณะกรรมการสืบทราบว่ามี การให้ประโยชน์เพื่อตอบแทนในการคัดเลือกจะตัดสิทธิทันที และอาจดำเนินการตามกฎหมาย/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดได้ที่ แผนกงานบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้ งานบริหารทรัพยากร อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการวิชาชีพ (อาคาร ๑๙) ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตขอนแก่น เลขที่ ๑๕๐ ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร. ๐๔๓-๒๘๓-๗๐๐ ต่อ ๑๐๒๐ (วันและเวลาราชการ) หรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์มหาวิทยาลัย : <https://www.kkc.rmuti.ac.th>

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ประพันธ์ ยาวระ)

รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตขอนแก่น
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน